



# Lüsnerhof

NATURHOTEL

## naturellness® Zeit im Naturhotel Lüsnerhof

Das Naturhotel Lüsnerhof der Familie Hinteregger weilt fernab des Trubels, umgeben von Wiesen und Wäldern, in 1100 m Meereshöhe im ruhigen Talschluss oberhalb des idyllischen Örtchens Lüsen. Mit seiner natur-

ellness® Philosophie bringt das Vier-Sterne-Superior Hotel die Gäste auf einmalig-vielfältige, originelle und unmittelbare Weise zurück zur Natur. Die Gastgeberfamilie lebt ihre Gastfreundschaft mit Feingefühl, Passion und Begeisterung.

Franz Hinteregger ist Hotelier mit Leib und Seele, Wanderführer, Posaenspieler, Qigong-Trainer und stand über 3 Jahrzehnte als Präsident dem Lüsner Tourismusverein vor. Seine Frau Maria kümmert sich mit viel

Hingabe um all die Details im Haus. Die drei Töchter Elisabeth, Sofia, Franziska sowie Sohn David helfen tatkräftig im Hotel mit und waren bei der Planung und Realisierung des jüngsten Neubaus aktiv beteiligt.

**Dott. Ing. Gianluca Cordani**

Projektleitung - Bauleitung - Statik  
Sicherheitskoordination

Gasteig/Handwerkerzone Ost 21 - 39040 Ratschings / Tel : 333 3822788

[info@cordani.bz.it](mailto:info@cordani.bz.it)

**MARKETING  
SOFTWARE  
CONSULTING**

FOR POWERFUL  
HOTEL BRANDS



**brandnamic**  
gasser | oberhofer | prader

4 x  
Deutscher  
Agenturpreis  
2023



**MANUEL**  
VORARBEITER  
IM TEAM SEIT 2018

[SCHWEIGKOFLER.IT](http://SCHWEIGKOFLER.IT)

ELEKTRO  
**FEDERSPIELER**  
OHG

Meisterbetrieb

39040 Lüsen | Kleinkaneiderweg 1  
Tel. 349 6185865 | 346 3021521  
E-Mail: [elektro.federspieler@gmail.com](mailto:elektro.federspieler@gmail.com)



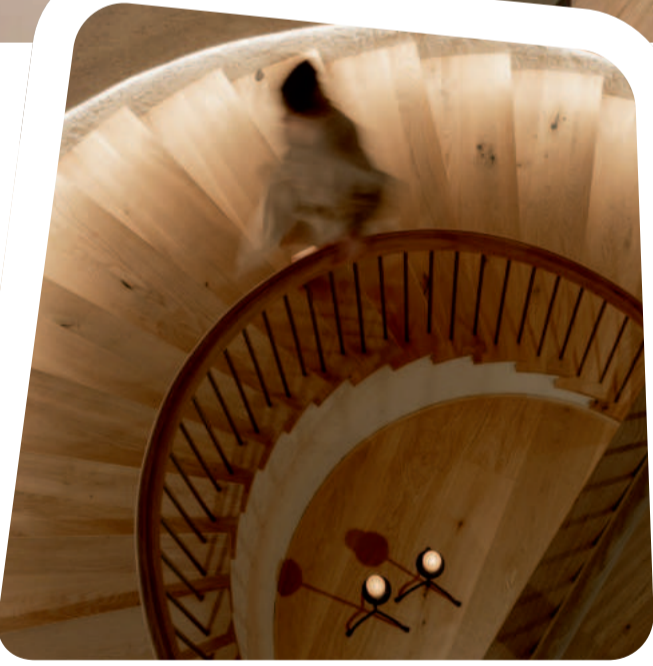
WIR  
BEDANKEN  
UNS FÜR DAS  
VERTRAUEN!

**TIP TOP** ■  
Fenster & Systeme

[www.tip-top.it](http://www.tip-top.it)



**SCHWEIGKOFLER**  
BAUFIRMA SEIT 1975



Ende Oktober 2023 begannen die Bauarbeiten für den Erweiterungsbau am Lüsnerhof. In Zusammenarbeit mit Architekt Hugo Demetz legte die Familie Hinteregger großen Wert darauf, die Bauphilosophie des Hauses zu wahren, und gleichzeitig elegante, zeitlose Akzente zu setzen. Tochter Franziska, die Interiordesign studiert, war federführend in der Planung und Umsetzung der Innengestaltung eingebunden.

Das neue Gebäude sollte sich harmonisch in den bestehenden Komplex einfügen. Trotz Zeitdruck, widriger Wetterbedingungen und Herausforderungen bei der nahtlosen Anbindung an das Bestandsgebäude, konnten die Bauarbeiten Ende Mai 2024 erfolgreich abgeschlossen werden und die ersten Gäste in die 5 neuen bzw. umgestalteten Suiten einziehen und das neu erweiterte naturellness®SPA entdecken.

#### Alpine Bio-Baukunst

Die Erschaffung des naturellness® Naturhotels Lüsnerhof war geprägt von einer Bauweise aus alpinen Erdelementen und handwerklicher Baukunst. Lehmputzwände, unbehandeltes Massivholz und Böden aus Holz und Naturstein sind die bevorzugten Materialien. So kommt etwa das Holz aus eigenen Wäldern und das jahrmillionente Gestein aus den Dolomiten. In den Innenbereichen kamen

natürliche Stoffe wie Naturleinen und Jute zum Einsatz. Die Wandheizung mit ihrer angenehmen Strahlungswärme verbirgt sich hinter gesundheitsfördernden Lehmputzwänden. Diese regulieren die Feuchtigkeit, absorbieren Schadstoffe und leisten einen wesentlichen Beitrag für ein behagliches Wohngefühl. Hochwertige Naturmaterialien wie der edle Psairer Gnais und Silberquarzit unterstreichen die einzigartige alpine Bio-Baukunst.

Bauwerksabdichtungen  
Lichtkuppeln/Lichtbänder  
Absturzsicherungen  
Begrünungsarbeiten [www.bauplus.it](http://www.bauplus.it)

Herstellung von Treppen  
und Treppengeländer aus Holz,  
Eisen, Inox oder Glas

Treppenbau Gatterer Klaus  
Montal - St. Lorenzen (BZ)  
Handy 335 6784450  
klaus.gatterer@tiscali.it  
[www.klausgatterer.com](http://www.klausgatterer.com)

TÜREN

SELVA  
Edle Naturholztüren  
in Lärche und Zirbe  
handgehobelt

Wir danken Fam. Hinteregger und wünschen viel Erfolg

we.ma GmbH

Heizungs-, Sanitär- und Solaranlagen  
Impianti di riscaldamento, sanitari e solari

Fischnaller Werner  
& Oberrauch Matthias

Preisn 2, I-39040 Lüsen  
Mobil 328 7567736, [we.ma.gmbh@outlook.com](mailto:we.ma.gmbh@outlook.com)



Im Sinne einer nachhaltigen Bauweise wollte ich kein Hotel bauen, das in 50 Jahren abgerissen und neu aufgebaut werden muss. Ich wollte das Gegenteil: ein Hotel bauen, das in 50 Jahren schöner ist als heute und sich verschönernd in die Landschaft einfügt."

*Franz Hinteregger, Gastgeber und Wanderführer*

Ein Ort der Ruhe und Kraft

Das naturellness®Spa des Lüsnerhof bietet ein einzigartiges Wellnesserlebnis, das tief mit der Natur verbunden ist. In drei verschiedenen Arealen – dem 4-stöckigen LüsnerBadl, den Badehäusern und der WaldbadPromenade – spüren Gäste die kraftvollen Energien der

vier Urelemente Erde, Wasser, Luft und Feuer. Besonders die weitläufige WaldbadPromenade mit Bachsauna, Kneippfad und Schwitzhütte schenkt intensive Naturerlebnisse. Die Erweiterung des SPA umfasst neben der großzügigen Ritualsauna für die täglichen Aufgussrituale auch einen großzügigen Fitnessraum mit Boulderecke

und einen lichtdurchfluteten Ruheraum mit Lesebibliothek am Kamin. Mit dem Bau der SHALA, dem neuen Raum für das körperlich-spirituelle Angebot im Lüsnerhof, wurde das Programm mit zusätzlichen Yogastunden, Qigong, Meditation und Breathwork erweitert. Auch externe Gäste sind zu den Stunden herzlich willkommen.

Vor erholsamen Momenten in der SPA lädt die umliegende Natur zum Erkunden ein. Seit über 30 Jahren ist der Lüsnerhof Wanderspezialist zu jeder Jahreszeit. Täglich werden zwei geführte Touren angeboten, beispielsweise zur hauseigenen Alm oder im Winter Schneeschuhwanderungen über die sanften Gipfel der Lüsner Alm.

Das richtige Material...am richtigen Ort



**HOFER**

DEIN PARTNER  
für Fliesen, Böden, Badplanungen,  
individuelle Möbelverkleidung, Pools & Spa

Vielen Dank  
für das  
Vertrauen!

Barbian + Bozen/Sigmundskron  
www.hofer.it - T 0471654148 - info@hofer.it



bietet umfassende **Renovierungs- und Dekorationsarbeiten** für **Innen- und Außenbereiche** an. Spezialisiert auf **Kunstharzanwendungen, Waschputze Tapeten und hochwertige Oberflächenveredelungen**, verwandeln wir Wohn- und Geschäftsräume, einschließlich Hotels, mit maßgeschneiderten Lösungen, die Eleganz und Funktionalität vereinen.

Für weitere Informationen und Kostenvoranschläge kontaktieren Sie uns unter:  
info@paintart.eu oder +39 3494438626  
@ paintart\_posatori



**Lebensluft**

Innovative Systemlösungen zur Belüftung und Klimatisierung. Geräte- und Anlagenbau aus Südtirol.

www.weger.it





# Lüsnerhof

NATURHOTEL

**Naturhotel Lüsnerhof**  
 Familie Hinteregger  
 Rungger Straße 20, Lüsen  
 Tel. 0472/413633  
 info@naturhotel.it  
 www.naturhotel.it



Pflanzenbasierte  
 Frischeküche mit  
 mediterranem Einfluss

Die pflanzenbasierte Naturküche im Lüsnerhof bietet saisonale und regionale Gerichte mit mediterranen Einflüssen, seit Sommer 2023 wird die Küche durch Biogemüse aus dem nahegelegenen Villnöss bereichert. Der 2.000 qm große Biogarten des Hotels liefert frische Zutaten, während enge

Partnerschaften mit lokalen Bauern kurze Transportwege und nachhaltiges Wirtschaften garantieren.

Die Dimensionierung des Naturhotels

Sanfter und nachhaltiger Tourismus ist für die Gastgeber geliebte Überzeugung. So wurde, anstatt dem genehmigten Projekt für weitere 10 Suiten und einen Infinitypool, das beste-

hende Hotel zukunftsfähig gemacht. Durch den Einsatz einer neuen Hackschnitzelanlage und Photovoltaikanlage konnte trotz der Erweiterung die CO2-Bilanz verbessert werden.

Franz, der 26 Jahre als Präsident des Tourismusvereins und als Gemeinderat aktiv war, investierte viel Zeit in die Förderung eines ökologischen Tourismus und den Erhalt der idyllischen Landschaft des Lüsner Tals. Bereits seit den 1990er Jahren setz-

te er sich für einen nachhaltigen Ganzjahres-Wandertourismus ein, der im Winter vor allem auf Schneeschuhwanderungen auf den sanften Gipfeln der Lüsner Alm fokussiert ist. Der Ausbau eines Skigebiets und der Fokus auf Tagestourismus wurden bewusst vermieden, um Lüsen als lebenswerten Ort für alle zu bewahren. Als Hotel hat man diesen Weg vorgelebt- für eine intakte Natur und für die Zukunft der nächsten Generation.

**FRENER PAUL**  
**STAHLBAU**  
[www.frener-paul.it](http://www.frener-paul.it)

**AUSFÜHRUNG DER SCHLOSSERARBEITEN**

**Montagetischler - Holzböden**  
**Almberger Roland**

• Verkauf • Verlegung

*Ihr Fachmann für sämtliche Bodenbeläge sowie Montage und Umbauarbeiten Ihrer Inneneinrichtung*

Oberverdins 4 – 39017 Schenna  
 Tel. 335 70 30 814 – almberger.roland.bz@gmail.com

**Relax!**  
**Wir passen auf Sie auf.**

GEST Broker.  
 Der Versicherungspartner für Südtirols Spitzenhotels.  
[www.gest-broker.it](http://www.gest-broker.it)

**GEST BROKER**  
 Versicherungen / Assicurazioni

hogast partner | gastropool partner

